

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕71号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海正泰电源系统有限公司松江智能 制造基地调整规划指标的请示

松江区规划和自然资源局：

为发展上海新型光伏储能智能制造产业，打造松江区光储智能制造示范项目，结合松江区产业规划及资源统筹，上海正泰电源系统有限公司（以下简称：正泰电源公司）通过盘活存量的方式收购了位于松江区工业区广富林路5999号的中电电气（上海）太阳能科技有限公司的土地和厂房资产，规划建设为：正泰电源松江智能制造基地。

项目占地面积100亩，现有厂房38000余平方米。项目规划建设计容面积约120000-130000平方米，容积率约为1.8-1.9。根据原土地出让合同（沪松府土〔2008〕19号）约定，松开V-25A

地块建筑容积率为 0.8-1.6。为了更好地满足企业实际需求，实现土地集约化利用，正泰电源公司申请将该地块的规划容积率提高至至 2.0。项目建成达产后预计光储逆变器年产能 18GW，储能系统产品年产能 5GWh，带动就业 2000 余人，年均产值 30-50 亿元。

特此请示，望予以支持为盼。

- 附件：1. 关于正泰电源松江智能制造基地调整规划指标的复函
2. 电源提升容积率申请
3. 20240226-正泰松江光储智能制造基地规划方案



松江经济技术开发区管委会办公室

2024年3月28日 印发
